

## WEKA-Akademie Seminar

# Zertifizierter Objektsicherheitsprüfer

## Seminarinhalte

- **Modul 1 ÖNORM B 1300:**  
**Recht und Objektsicherheit | LIVE Stream**
  - Rechtsgrundlagen, Betreiberverantwortung, Organisationsverschulden
  - Bestandsschutz, Verkehrssicherheit, Konsens
  - Prüf-, Kontroll- und Kennzeichnungspflichten einschl. Dokumentation
  - Erforderliche Daten zur Bestandsaufnahme
- **Modul 2 ÖNORM B 1300:**  
**Technische Objektsicherheit | E-Learning**  
*Sie erhalten Arbeitsunterlagen für Ihre zeit- und ortsunabhängige Vorbereitung.*
  - Sorgfaltspflichten, Behebungsfristen, potenzielle Risiken
  - Fachbereiche der Objektsicherheit
  - Prüfroutinen, Datensammlung, Prüfzyklen
  - Ergebnisse und Dokumentation
  - Außerordentliche Ereignisse
- **Modul 3 ÖNORM B 1300:**  
**Dokumentation und Durchführung | LIVE Stream**
  - Typische Probleme plus Lösungen: Trinkwasser, Raumluft, Schimmel usw.
  - Erkennen von Schäden am Gebäude, Mängeln und Nutzungsgefahren
  - Leitfaden für die Bestandserfassung, Prüfroutinen
- **Modul 4 ÖNORM B 1300:**  
**Alltagslösungen, Rechtsprechung | LIVE Stream**
  - Besprechung Ihrer Projektarbeit
  - Sachverständigengutachten plus Möglichkeiten, die Routinen zu verändern
  - Rechtsprechung zu häufig auftretenden Fällen
  - Verwaltungs-, zivil- und strafrechtliche Haftung und ihre Vermeidung
- **Modul 5 ÖNORM B 1301:**  
**Besonderheiten in Betrieben | LIVE Stream**
  - Betreiberverantwortung in der Unternehmenshierarchie
  - Arbeitnehmersicherheit und Haftung der Geschäftsführung
  - Bescheide und ihre Aussagen zur Gebäudesicherheit
  - Konsensgemäßheit vs. legal compliance, Prüfungen des Arbeitsinspektorats
- **Prüfung (nicht verpflichtend)**  
*Termin nach Vereinbarung*

## Zielgruppe

- Objekt- und Betriebsanlagenbetreiber:innen
- Liegenschafts- und Immobilieneigentümer:innen
- Facility Manager:innen, Facility Services-Anbieter
- Mitarbeiter:innen von Hausverwaltungen und Genossenschaften, Objektsicherheitsverantwortliche
- Hausbesorger:innen, Brandschutzbeauftragte
- Security-Firmen, Ingenieur:innenbüros, Ziviltechniker:innen

## Wichtige Informationen

### Termine

Dauer 4 Tage

02.10. & 07.10. & 15.10. & 22.10.2025

09.04. & 14.04. & 16.04. & 22.04.2026

jeweils von 9:00 – 17:00 Uhr

### Ort

Online

### Referent

David Michael Hopf, MBA

### Teilnahmegebühr pro Person

€ 2.380,- (zzgl. MwSt.)

### Abschluss

- Teilnahmebestätigung
- International anerkanntes Zertifikat  
„Experte/Expertin für Objektsicherheitsprüfungen“

### Teilnahmebedingungen und AGB

Die Seminargebühr ist innerhalb von zehn Tagen nach Rechnungsstellung fällig, spätestens zahlbar zum Kursbeginn. Der Teilnehmer kann bis spätestens 15 Tage vor Kursbeginn vom Seminar zurücktreten. Die Rücktrittsgebühr beträgt dann 30 Prozent der Kursgebühr. Wenn sich Teilnehmer später abmelden oder nicht teilnehmen, wird der volle Betrag fällig. Es kann auch ein Ersatzteilnehmer durch den ursprünglichen Teilnehmer bestimmt werden. Rücktritt oder Ummeldung sind uns bitte rechtzeitig schriftlich mitzuteilen. Es gelten die AGB: [www.akademie-herkert.at/agb](http://www.akademie-herkert.at/agb). Mit der Anmeldung stimmen Sie der Abwicklung des Seminars durch Akademie Herkert des Schwesterunternehmens FVH Forum Verlag Herkert GmbH zu.



**Ja**, wir melden uns mit \_\_\_\_ Teilnehmer:innen zu folgendem Seminar an:

## Zertifizierter Objektsicherheitsprüfer

Termin: 02. & 07. & 15. & 22. Oktober 2025,  
jeweils von 9:00 – 17:00 Uhr  
Ort: Online  
Artikelnummer: F7400318 / 4844/10  
Preis: € 2.380,- (zzgl. MwSt.)

Termin: 09. & 14. & 16. & 22. April 2026,  
jeweils von 9:00 – 17:00 Uhr  
Ort: Online  
Artikelnummer: F7400320 / 4862/1  
Preis: € 2.380,- (zzgl. MwSt.)

Ihre Bestellung wird vom Schwesterunternehmen Akademie Herkert abgewickelt.

### Rechnungsanschrift:

Firma / Branche / Mitarbeiteranzahl

Titel / Vorname / Nachname / Funktion

Straße / PLZ / Ort

Telefon / E-Mail-Adresse

Datum / Unterschrift

**Dieses Seminar wird  
in Kooperation mit  
Akademie Herkert  
durchgeführt.**



### Folgende Personen nehmen am Seminar teil:

**Teilnehmer 1** Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion

**Teilnehmer 2** Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion

**Teilnehmer 3** Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion



**Telefon**  
01/97000-100



**E-Mail**  
[kundenservice@forum-media.at](mailto:kundenservice@forum-media.at)



**Seminarshop**  
[forum-akademie.at](http://forum-akademie.at)

Die WEKA Business Solutions GmbH liefert zu ihren allgemeinen Geschäftsbedingungen und unter Eigentumsvorbehalt. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter <https://www.forum-akademie.at/agb>. Es gilt die Datenschutzerklärung, diese finden Sie unter <https://www.forum-akademie.at/datenschutzrichtlinie>.