

## WEKA-Akademie Seminar

# Immobilienbuchhaltung

### Seminarinhalte

- Einführung und rechtliche Grundlagen
  - WEG
- Übernahme einer Liegenschaft
  - Eröffnungsbuchungen
  - Rücklagenübernahme
- Umsatzsteuer
  - Steuerbefreiung
  - Optierung
  - Vorsteuerabzug
- Einkommensteuer
  - Einkunftsarten
- Abschreibungen – AfA
  - Aufteilung Grund und Boden
  - Beschleunigte AfA
- Rücklagenbuchhaltung und WEG-Spezifika
  - Bildung & Verwendung von Rücklagen
  - Eigentümerkonten
  - Abgrenzung zur Betriebskostenabrechnung
- Prüfung und Versand von Vorschreibungen
  - Monatliche Vorschreibungen
  - Indexanpassungen
  - Mahnwesen
- Heiz- und Betriebskostenabrechnungen
  - Umlagefähige Kosten
  - Abrechnungslogik
- Zusammenarbeit mit Steuerberater:innen/ Finanzamt
  - Was muss vorbereitet werden
  - Jahresabschluss/ Einnahmen-Ausgaben-Rechnung
  - Meldefristen
- Praktische Beispiele
  - Abrechnung
  - USt-Abrechnung



### Zielgruppe

- Immobilientreuhänder:innen
- Immobilienmakler:innen
- Immobilienverwalter:innen
- Immobiliensachverständige
- Bauträger:innen
- Buchhalter:innen
- Haus- und Wohnungseigentümer:innen

### Wichtige Informationen

#### Termine

28. April 2026, 9 bis 17 Uhr

01. Oktober 2026, 9 bis 17 Uhr

#### Ort

Online via Zoom

#### Referentin

Marlies Gavino

#### Einzelpreis

€ 610,- (zzgl. MwSt.)

Der Preis beinhaltet umfassende Seminarunterlagen sowie das Teilnahmezertifikat der WEKA-Akademie.

#### 10 % Frühbucher-Rabatt

Bei frühzeitiger Buchung erhalten Sie 10 % Frühbucher-Rabatt auf den Seminarpreis.

#### 10 % Rabatt ab zwei Teilnehmer:innen

Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Teilnehmer:innen eines Unternehmens an einem Seminar, gewähren wir einen Rabatt in Höhe von 10% für alle Teilnehmer:innen.

#### Teilnahmebedingungen und AGB

Mit der Anmeldung zum Seminar akzeptieren Sie die AGB sowie die Teilnahmebedingungen der WEKA-Akademie.

Die AGB finden Sie unter [forum-akademie.at/agb](http://forum-akademie.at/agb)

Die Teilnahmebedingungen finden Sie unter [forum-akademie.at/teilnahmebedingungen](http://forum-akademie.at/teilnahmebedingungen)

Die Anmeldemöglichkeit finden Sie auf der nächsten Seite!

**Ja**, wir melden uns mit \_\_\_\_\_ Teilnehmer:innen zu folgendem Seminar an:

## Immobilienbuchhaltung

Termin: 28. April 2026, 9 bis 17 Uhr  
Ort: Online via Zoom  
Artikelnummer: 14658701 | 100300-11  
Preis: € 610,- (zzgl. MwSt.)

Termin: 01. Oktober 2026, 9 bis 17 Uhr  
Ort: Online via Zoom  
Artikelnummer: 14658702 | 100300-11  
Preis: € 610,- (zzgl. MwSt.)

### Rechnungsanschrift:

Firma / Branche / Mitarbeiteranzahl

Titel / Vorname / Nachname / Funktion

Straße / PLZ / Ort

Telefon / E-Mail-Adresse

Datum / Unterschrift

**10 % Rabatt**  
bei frühzeitiger Buchung oder  
ab zwei Teilnehmer:innen

### Folgende Personen nehmen am Seminar teil:

**Teilnehmer 1** Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion

**Teilnehmer 2** Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion

**Teilnehmer 3** Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion

 **Telefon**  
**01/97000-100**

 **E-Mail**  
[kundenservice@forum-media.at](mailto:kundenservice@forum-media.at)

 **Seminarshop**  
[forum-akademie.at](http://forum-akademie.at)

Die WEKA Business Solutions GmbH liefert zu ihren allgemeinen Geschäftsbedingungen und unter Eigentumsvorbehalt. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter <https://www.forum-akademie.at/agb>. Es gilt die Datenschutzerklärung, diese finden Sie unter <https://www.forum-akademie.at/datenschutzrichtlinie>. Mit der Bestellung stimmen Sie der telefonischen Kontaktaufnahme zu Produktvorstellungen zu. Die Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden.