

WEKA-Akademie Seminar

Immobilienbuchhaltung

Seminarinhalte

- Einführung und rechtliche Grundlagen
 - WEG
- Übernahme einer Liegenschaft
 - Eröffnungsbuchungen
 - Rücklagenübernahme
- Umsatzsteuer
 - Steuerbefreiung
 - Optierung
 - Vorsteuerabzug
- Einkommensteuer
 - Einkunftsarten
- Abschreibungen – AfA
 - Aufteilung Grund und Boden
 - Beschleunigte AfA
- Rücklagenbuchhaltung und WEG-Spezifika
 - Bildung & Verwendung von Rücklagen
 - Eigentümerkonten
 - Abgrenzung zur Betriebskostenabrechnung
- Prüfung und Versand von Vorschreibungen
 - Monatliche Vorschreibungen
 - Indexanpassungen
 - Mahnwesen
- Heiz- und Betriebskostenabrechnungen
 - Umlagefähige Kosten
 - Abrechnungslogik
- Zusammenarbeit mit Steuerberater:innen/ Finanzamt
 - Was muss vorbereitet werden
 - Jahresabschluss/ Einnahmen-Ausgaben-Rechnung
 - Meldefristen
- Praktische Beispiele
 - Abrechnung
 - USt-Abrechnung

Zielgruppe

- Immobilitentreuhänder:innen
- Immobilienmakler:innen
- Immobilienverwalter:innen
- Immobiliensachverständige
- Bauträger:innen
- Buchhalter:innen
- Haus- und Wohnungseigentümer:innen

Wichtige Informationen

Termine

11. Dezember 2025, 9 bis 17 Uhr

28. April 2026, 9 bis 17 Uhr

01. Oktober 2026, 9 bis 17 Uhr

Ort

Online via Zoom

Referentin

Marlies Gavino

Einzelpreis

€ 610,- (zzgl. MwSt.)

Der Preis beinhaltet umfassende Seminarunterlagen sowie das Teilnahmezertifikat der WEKA-Akademie.

10 % Frühbucher-Rabatt

Bei frühzeitiger Buchung erhalten Sie 10 % Frühbucher-Rabatt auf den Seminarpreis.

10 % Rabatt ab zwei Teilnehmer:innen

Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Teilnehmer:innen eines Unternehmens an einem Seminar, gewähren wir einen Rabatt in Höhe von 10% für alle Teilnehmer:innen.

Teilnahmebedingungen und AGB

Mit der Anmeldung zum Seminar akzeptieren Sie die AGB sowie die Teilnahmebedingungen der WEKA-Akademie.

Die AGB finden Sie unter forum-akademie.at/agb

Die Teilnahmebedingungen finden Sie unter forum-akademie.at/teilnahmebedingungen



Die Anmeldemöglichkeit finden Sie auf der nächsten Seite!

☒ **Ja**, wir melden uns mit ____ Teilnehmer:innen zu folgendem Seminar an:

Immobilienbuchhaltung

☐ Termin: 11. Dezember 2025, 9 bis 17 Uhr
Ort: Online via Zoom
Artikelnummer: 14658700 | 100300-11
Preis: € 595,- (zzgl. MwSt.)

☐ Termin: 28. April 2026, 9 bis 17 Uhr
Ort: Online via Zoom
Artikelnummer: 14658701 | 100300-11
Preis: € 610,- (zzgl. MwSt.)

☐ Termin: 01. Oktober 2026, 9 bis 17 Uhr
Ort: Online via Zoom
Artikelnummer: 14658702 | 100300-11
Preis: € 610,- (zzgl. MwSt.)

Rechnungsanschrift:

Firma / Branche / Mitarbeiteranzahl

Titel / Vorname / Nachname / Funktion

Straße / PLZ / Ort

Telefon / E-Mail-Adresse

Datum / Unterschrift

10 % Rabatt
bei frühzeitiger Buchung oder
ab zwei Teilnehmer:innen

Folgende Personen nehmen am Seminar teil:

Teilnehmer 1 Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion

Teilnehmer 2 Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion

 **Telefon**
01/97000-100

 **E-Mail**
kundenservice@forum-media.at

 **Seminarshop**
forum-akademie.at

Die WEKA Business Solutions GmbH liefert zu ihren allgemeinen Geschäftsbedingungen und unter Eigentumsvorbehalt. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter <https://www.forum-akademie.at/agb>. Es gilt die Datenschutzerklärung, diese finden Sie unter <https://www.forum-akademie.at/datenschutzrichtlinie>.