

WEKA-Akademie Seminar

Experte für Örtliche Bauaufsicht

Seminarinhalte

- **Tag 1: Aufgaben und Rechtswissen für ÖBA**
 - Aufgaben einzelner Beteiligter im Bereich ÖBA
 - › auf der Baustelle
 - › bei Qualitätskontrolle und Rechnungsprüfung
 - › bei Mehr- und Minderkostenforderungen
 - Die „Spieler“ am Bau und ihre Rechte und Pflichten:
 - › Bauherr, Projektleitung, Planer
 - › Planungs- und Baustellenkoordinator etc.
 - Wichtiges Rechtswissen für ÖBA
 - › Haftung, Schadensersatz, Versicherungsfragen
 - Bauvertraglicher Grundlagen
 - › ÖNORM B 2110
 - › Leistungsabweichungen, Leistungsstörungen
- **Tag 2: ÖBA-Management und Dokumentation**
 - Projektstruktur und Informationsfluss
 - › Terminpläne, Terminverfolgung
 - › Soll-Ist-Vergleich und Maßnahmenpläne
 - Besprechungs- und Berichtswesen
 - › Baubuch, Bautagesberichte
 - › Anordnungen des Bauherren, Vertragsabweichungen
 - › Identifikation, Umgang und Dokumentation von Mängeln
- **Tag 3: Kalkulation und Abrechnung**
 - Kalkulation von Bauleistungen
 - › Grundlagen der Kalkulation gem. ÖNORM B 20612
 - › Kalkulation von Mehrkostenforderungen
 - Abrechnung von Bauleistungen
 - › Rechnungsprüfungen gem. ÖNORM B 21103
 - › Schlussrechnungsprüfungen
- **Tag 4: Auf der Baustelle**
 - Abwicklung, Prüfung, Beauftragung und Vermeidung von Mehrkostenforderungen
 - Identifikation von Leistungsabweichungen
 - Mitwirkungspflichten bei der Abwicklung von Abweichungen
- **E-Learning**
 - Sicherheit am Bau
 - › Bauarbeitenkoordinationsgesetz
 - › ArbeitnehmerInnenschutzgesetz
 - › Bauarbeiterschutzverordnung
 - Arbeitsunfälle vermeiden
 - › Evaluierung, Prävention, Brandschutz
 - Videoüberwachung auf Baustellen

Zielgruppe

- Bauleitung, Architekt:innen
- Planer:innen
- Ingenieure und Ingenieurinnen
- Bausachverständige
- ÖBA

Wichtige Informationen

Termine

Dauer 4 Tage
04.03. & 10.03. & 11.03. & 18.03.2026
01.10. & 08.10. & 14.10. & 21.10.2026
jeweils von 9:00 – 17:00 Uhr

Ort

Online

Referenten

Bmstr. Dipl.-Ing. Walter Haberfellner
Dr. Gerhard Schlüsselberger

Teilnahmegebühr pro Person

März: € 2.950,- (zzgl. MwSt.)

Oktober: € 3.290,- (zzgl. MwSt.)

Abschluss

- Teilnahmebestätigung
- Austrian Standards Zertifizierung

Teilnahmebedingungen und AGB

Die Seminargebühr ist innerhalb von zehn Tagen nach Rechnungsstellung fällig, spätestens zahlbar zum Kursbeginn. Der Teilnehmer kann bis spätestens 15 Tage vor Kursbeginn vom Seminar zurücktreten. Die Rücktrittsgebühr beträgt dann 30 Prozent der Kursgebühr. Wenn sich Teilnehmer später abmelden oder nicht teilnehmen, wird der volle Betrag fällig. Es kann auch ein Ersatzteilnehmer durch den ursprünglichen Teilnehmer bestimmt werden. Rücktritt oder Ummeldung sind uns bitte rechtzeitig schriftlich mitzuteilen. Es gelten die AGB: www.akademie-herkert.at/agb.

Mit der Anmeldung stimmen Sie der Abwicklung des Seminars durch Akademie Herkert des Schwesterunternehmens FVH Forum Verlag Herkert GmbH zu.



☒ **Ja**, wir melden uns mit ____ Teilnehmer:innen zu folgendem Seminar an:

Experte für Örtliche Bauaufsicht

☐ Termin: 04. & 10. & 11. & 18. März 2026,
jeweils von 9:00 – 17:00 Uhr
Ort: Online
Artikelnummer: F7827403 / 4862/1
Preis: € 2.950,- (zzgl. MwSt.)

☐ Termin: 01. & 08. & 14. & 21. Oktober 2026,
jeweils von 9:00 – 17:00 Uhr
Ort: Online
Artikelnummer: F7827404 / 4862/1
Preis: € 3.290,- (zzgl. MwSt.)

Ihre Bestellung wird vom Schwesterunternehmen Akademie Herkert abgewickelt.

Rechnungsanschrift:

Firma / Branche / Mitarbeiteranzahl

Titel / Vorname / Nachname / Funktion

Straße / PLZ / Ort

Telefon / E-Mail-Adresse

Datum / Unterschrift

**Dieses Seminar wird
in Kooperation mit
Akademie Herkert
durchgeführt.**



Folgende Personen nehmen am Seminar teil:

Teilnehmer 1: Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion

Teilnehmer 2: Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion

Teilnehmer 3: Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion



Telefon
01/97000-100



E-Mail
kundenservice@forum-media.at



Seminarshop
forum-akademie.at

Die WEKA Business Solutions GmbH liefert zu ihren allgemeinen Geschäftsbedingungen und unter Eigentumsvorbehalt. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter <https://www.forum-akademie.at/agb>. Es gilt die Datenschutzerklärung, diese finden Sie unter <https://www.forum-akademie.at/datenschutzrichtlinie>. Mit der Bestellung stimmen Sie der telefonischen Kontaktaufnahme zu Produktvorstellungen zu. Die Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden.