

## FORUM Akademie Seminar

# Betriebskostenabrechnung in der Praxis

### Seminarinhalte

- Rechtliche Grundlagen
  - Betriebskosten im Mietrecht (MRG)
  - ABGB
  - ÖNORM A 4000
  - Abgrenzung: Betriebskosten vs. Erhaltungs- und Verwaltungskosten
  - Umlagefähigkeit von Kosten
  - Besonderheiten bei Altbau, Neubau, Teilanwendung MRG
  - Überblick zur Betriebskostenabrechnung im WEG
  - Verjährungsfristen
  - Haftung von Verwalter:innen
- Aufbau einer Betriebskostenabrechnung
  - Formale Anforderungen
  - Abrechnungszeitraum
  - Umlageschlüssel
  - Verteilung nach Nutzwerten / m<sup>2</sup> / Verbrauch
  - Darstellung und Transparenz der Abrechnung
- Typische Betriebskostenpositionen
  - Wasser, Kanal, Müll
  - Versicherung
  - Hausbetreuung, Reinigung
  - Strom Allgemeinflächen
  - Verwaltungskosten (Abgrenzung!)
  - Sonstige laufende Kosten
- Praxisbeispiele
  - Schritt-für-Schritt-Durchgang einer Betriebskostenabrechnung
  - Analyse realitätsnaher Abrechnungsbeispiele
  - Häufige Fehler und wie man sie vermeidet
  - Prüfung von Abrechnungen auf Richtigkeit und Plausibilität
- Sonderfragen & Problemfälle
  - Leerstände
  - Nutzerwechsel im Abrechnungsjahr
  - Nachverrechnungen und Guthaben
  - Belegprüfung und Einsichtsrechte
  - Umgang mit Reklamationen und Rückfragen
- Steuerliche Kurzüberblicke (Praxisrelevanz)
  - Umsatzsteuer bei Betriebskosten
  - Durchlaufende Posten
  - Besonderheiten bei gemischt genutzten Objekten

### Zielgruppe

- Mitarbeiter:innen von Hausverwaltungen
- Immobilienverwalter:innen und Assistent:innen
- Buchhalter:innen im Immobilienbereich
- Quereinsteiger:innen mit Grundkenntnissen im Rechnungswesen

### Wichtige Informationen

#### Termin

23. & 30. November 2026, jeweils 9 bis 17 Uhr

#### Ort

Online via Zoom

#### Referentin

Marlies Gavino

#### Einzelpreis

€ 990,- (zzgl. MwSt.)

Der Preis beinhaltet umfassende Seminarunterlagen sowie eine Teilnahmebestätigung.

#### 10 % Frühbucher-Rabatt

Bei frühzeitiger Buchung erhalten Sie 10 % Frühbucher-Rabatt auf den Seminarpreis.

#### 10 % Rabatt ab zwei Teilnehmer:innen

Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Teilnehmer:innen eines Unternehmens an einem Seminar, gewähren wir einen Rabatt in Höhe von 10% für alle Teilnehmer:innen.

#### Teilnahmebedingungen und AGB

Mit der Anmeldung zum Seminar akzeptieren Sie die AGB sowie die Teilnahmebedingungen der FORUM Akademie.

Die AGB finden Sie unter [forum-akademie.at/agb](https://forum-akademie.at/agb)

Die Teilnahmebedingungen finden Sie unter [forum-akademie.at/teilnahmebedingungen](https://forum-akademie.at/teilnahmebedingungen)

**Die Anmeldemöglichkeit finden Sie auf der nächsten Seite!**

**Ja**, wir melden uns mit \_\_\_\_ Teilnehmer:innen zu folgendem Seminar an:

## Betriebskostenabrechnung in der Praxis

Termin: 23. & 30. November 2026, jeweils 9 bis 17 Uhr

Ort: Online via Zoom

Artikelnummer: 14660100 | 100300-11

Preis: € 990,- (zzgl. MwSt.)

### Rechnungsanschrift:

Firma / Branche / Mitarbeiteranzahl

Titel / Vorname / Nachname / Funktion

Straße / PLZ / Ort

Telefon / E-Mail-Adresse

Datum / Unterschrift

**10 % Rabatt**  
bei frühzeitiger Buchung oder  
ab zwei Teilnehmer:innen

### Folgende Personen nehmen am Seminar teil:

**Teilnehmer 1:** Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion

**Teilnehmer 2:** Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion

**Teilnehmer 3:** Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion



**Telefon**  
01/97000-100



**E-Mail**  
[kundenservice@forum-media.at](mailto:kundenservice@forum-media.at)



**Seminarshop**  
[forum-akademie.at](http://forum-akademie.at)

Die FM Forum Business Solutions GmbH liefert zu ihren allgemeinen Geschäftsbedingungen und unter Eigentumsvorbehalt. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter <https://www.forum-akademie.at/agb>. Es gilt die Datenschutzerklärung, diese finden Sie unter <https://www.forum-akademie.at/datenschutzrichtlinie>. Mit der Bestellung stimmen Sie der telefonischen Kontaktaufnahme zu Produktvorstellungen zu. Die Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden.